

Beleidsmedewerker Kay Luijten van gemeente Maassluis praat ons bij over de acties van zijn gemeente in het kader van de Omgevingswet en bodem. Zijn advies: “Wees goed voorbereid, er komt een hoop op je af straks! ”. En: “Bodem wordt van ondergeschoven kindje de basis waar je integraal op moet voortborduren.”

Wat doet jouw gemeente Maassluis in het kader van de Omgevingswet en bodem?

Binnen de gemeente zorgen we ervoor dat iedereen op de hoogte is van de ontwikkelingen in zijn of haar vakgebied door middel van cursussen en themabijeenkomsten, georganiseerd door de rijksoverheid. Hiernaast hebben wij structureel intern overleg om te kijken waar de kansen liggen binnen de omgevingswet. Het jaar 2018 wordt het jaar waarin echt actief gestart wordt met integrale bijeenkomsten en planvorming door de organisatie heen.

Waarom nu al?

Maassluis heeft een specifieke bodemopbouw. Een groot deel van de gemeente is opgehoogd met baggerspecie uit de Rotterdamse haven. De Steendijkpolder-Zuid en de Noord Nieuwlandsepolder-Zuid zijn beide opgespoten met onderhoudsbaggerspecie hieruit afkomstig. Nadat de polders zijn opgespoten en bouwrijp gemaakt, is in beide polders nieuwbouw gerealiseerd. Uit onderzoek kwam naar voren dat de ruim 1700 woningen zijn gebouwd op uiterst verontreinigd havenslib met onder andere zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en bestrijdingsmiddelen (drins). Dit resulteerde in een van de duurste saneringen in de regio. Gezien deze voorgeschiedenis is de gemeente altijd heel alert op ontwikkelingen in en rondom de bodem en zijn de kansen vaak gecompliceerder dan wanneer je schone grond hebt.

Waar lopen jullie tegenaan?

De omgevingswet wordt gefaseerd uitgerold, waarbij het thema bodem vermoedelijk als laatste komt. Dit komt gedeeltelijk door de inspraak vanuit lagere overheden op de wet, maar ook door de impact op de gehele omgevingsvisie. Daarnaast moet er een omslag in de beeldvorming komen waarbij bodem geen ondergeschoven kindje meer is, maar juist de basis om integraal op voort te borduren.

Wat zijn de volgende stappen?

In 2018 gaan we minimaal drie bijeenkomsten organiseren binnen de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) waarbij niet alleen bodemdeskundigen betrokken worden, maar iedereen binnen de ruimtelijke omgeving. Denk hierbij aan RO-mensen, maar ook duurzaamheidsmedewerkers, archeologen en klimaatadaptatie-experts. Doel van deze bijeenkomsten is om een eenduidig beeld te krijgen over de thema's, begrippen en (on)mogelijkheden, zodat we na deze bijeenkomsten een Structuurvisie kunnen opstellen voor de ondergrond.

Wat is de rolverdeling met de DCMR?

De DCMR heeft nauwe contacten met verschillende overheden, waardoor zij beschikken over veel (inhoudelijke) kennis. Ook kan de DCMR ondersteunen om in de geest van de wetgeving mee te denken. Een aantal medewerkers van de DCMR is nauw betrokken bij de ontwikkeling van nieuwe bodemwetgeving in het kader van de Omgevingswet

Wat raad je andere gemeenten aan?

Zorg ervoor dat je begin volgend jaar samen met je collega's bij de eerste 3D-netwerkbijeenkomst van de MRDH aanwezig bent en wees alert op de berichtgeving/cursussen vanuit de Rijksoverheid. Zorg dat je goed voorbereid bent, want er komt een hoop op ons af. Weet je het niet, bel dan eens met collega's uit andere gemeenten.

Mogen collega's van andere gemeenten jou bellen voor meer informatie?

Uiteraard. Ik ben bereikbaar op telefoonnummer 010 5931975 of via e-mail k.luijten@maassluis.nl.